

CALIDADES

ZONAS COMUNES Y EDIFICIO EN GENERAL

zaguán de entrada, vestíbulo: granito apomazado blanco piñel

escaleras y vestíbulos de planta: granito apomazado blanco piñel

fachada: piedra caliza con venecianas de madera.

carpintería exterior: ventanas con rotura de puente térmico de la marca alugom o similar.

pintura: plástica blanca o blanco roto lisa.

tabiquería: mediante ladrillo cerámico de gran formato o placa de cartón yeso

cubiertas: plana transitable con impermeabilización y aislamiento y acabado en granito

estructura: pilotes en plantas bajo rasante y estructura metálica de perfiles metálicos y chapa colaborante.

seguridad: sistema de videovigilancia con grabación constante de imágenes en portal, zaguán y cubierta

INSTALACIONES

calefacción: suelo radiante en toda las estancias de la vivienda.

climatización: suelo refrescante por suelo, mediante sistema pasivo de geotermia

agua caliente sanitaria: por paneles solares en cubierta.

aislamiento: lana de vidrio mineral en fachadas y testeros de gran espesor.

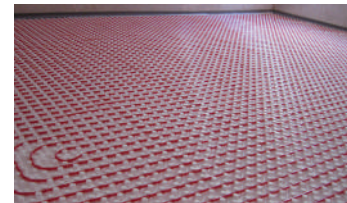
fontanería: red independiente para cada vivienda con aislamiento según normativa

telecomunicaciones: tomas de tv y de red en todas las estancias.

mecanismos: marca niessen modelo Zennit

domótica: sistema de control de calefacción y climatización mediante sistema digital programable

www.edificiolongoria10.com



MGL10

SALÓN + COMEDOR + DISTRIBUIDOR + DORMITORIO

solado Suelo de madera multicapa roble cepillado aceitado blanqueado de grandes dimensiones

paredes: pintura plástica lisa

rodapié: en blanco lacado liso

techos: falso techo de placa de escayola o de cartón yeso

carpintería exterior: lacada en RAL a elegir por DF e interior lacada en color blanco.

carpintería de madera: Puertas lisas de DM lacadas en blanco con montante hasta techo tipo "infinity"

cerrajería: tiradores de puertas en acero inoxidable mate.

armarios: puertas e interiores en DM lacado blanco. Disponibles con cajonera interior, balda maletero y barra colgador.

puerta de entrada: acorazada y lacada en color blanco interior.

luminarias: cardan simple y doble de la marca optolight

dormitorio principal; en el dormitorio principal de las viviendas de las plantas 3,4 y 5 las ventanas disponen de persiana motorizada

COCINA

solado Suelo porcelánico imitación madera, del mismo tono que la madera multicapa de la vivienda

paredes: zonas de trabajo con alicatado porcelánico blanco mate rectificado de dimensiones aproximadas 30x60

Para el resto de zonas de no influencia de agua, pintura plástica lisa

rodapié: en blanco lacado liso en las zonas donde hay pintura. En las zonas de alicatado no hay rodapié.

techos: falso techo de placa de escayola o de cartón yeso

carpintería exterior: lacada en RAL a elegir por DF e interior lacada en color blanco.

carpintería de madera: Puertas lisas de DM lacadas en blanco con montante hasta techo tipo "infinity"

cerrajería: tiradores de puertas en acero inoxidable mate.

mobiliario de cocina: acabado en estratificado alto brillo color blanco, con interiores de dm lacado en blanco.

encimera de cocina; piedra color blanco tipo compac stone, silestone o similar. Fregaderos en acero inoxidable

electrodomésticos de cocina; marca Balay

luminarias: cardan simple y doble de la marca optolight

BAÑOS

solado piedra campaspero en formato aproximado 40x40

paredes: zonas de ducha con alicatado porcelánico blanco biselado en baldosa tipo Metro

Para el resto de zonas de no influencia de agua, pintura plástica lisa

grifería: roca loft

techos: falso techo de placa de escayola o de cartón yeso

carpintería de madera: puertas lisas de DM lacadas en blanco con montante hasta techo tipo "infinity"

cerrajería: tiradores de puertas en acero inoxidable mate

luminarias: cardan simple y doble de la marca optolight

encimeras: en piedra blanca tipo compact stone o silestone o similar, con lavabo integrado del mismo material bajo encimera.

mampara: de vidrio de seguridad en grosores 4+4 o similar.